

«EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30^η Ιουνίου 2022

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» την 31/08/2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.euroxx.gr

ΤΖΟΥΖΕΠΠΕ ΤΖΙΑΝΟ

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

I. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
II. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6
IV. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	7
Α. Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	7
Β. Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	8
Γ. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	9
Δ. Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων	10
V. Γενικά	11
VI. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων.....	12
VII. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές.....	13
i. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	13
ii. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση... 13	13
VIII. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	16
1. Ενώματες ακινητοποιήσεις	16
2. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	16
3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	17
4. Μη κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	17
5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	18
6. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις).....	18
7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	18
8. Λοιπές απαιτήσεις.....	19
9. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	19
10. Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ...	19
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
12. Μετοχικό κεφάλαιο.....	20
13. Αποθεματικά κεφάλαια	20
14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20
15. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	20
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21
17. Πωλήσεις.....	21
18. Κόστος παροχής υπηρεσιών	22
19. Λοιπά έσοδα	22
20. Έξοδα διοίκησης	22
21. Έξοδα διάθεσης	22
22. Λοιπά έξοδα.....	23
23. Χρηματοοικονομικά έσοδα	23
24. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	23
25. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	23
26. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	23
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	24
28. Απασχολούμενο προσωπικό	24
29. Λειτουργικοί τομείς.....	24
30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	24
31. Σκοποί και Πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων.....	25
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.....	26

I. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

1.1 Εξέλιξη των εργασιών

Η εταιρία μας, EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ (η Εταιρεία), παρά τον έντονο ανταγωνισμό και τις τεράστιες δυσκολίες του κλάδου όπως αυτές προέκυψαν και από την εν εξελίξει πανδημία (COVID 19) που βιώνει όλη η ανθρωπότητα:

- Διατήρησε και αύξησε το μερίδιό της στην χρηματιστηριακή αγορά.

Για τη περίοδο 1/1-30/6/2022 είχε κέρδη προ φόρων 2.453 χιλ. ευρώ έναντι κερδών προ φόρων 413 χιλ. ευρώ την προηγούμενη περίοδο.

Το ποσοστό των μικτών κερδών στον κύκλο εργασιών για περίοδο 1/1-30/6/2022 ήταν 41% έναντι 29% τη περίοδο 1/1-30/6/2021.

Επίσης τα μικτά κέρδη για τη περίοδο 1/1-30/6/2022 ανήλθαν σε 5.167 χιλ. ευρώ έναντι 2.775 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2021.

Ο κύκλος εργασιών για τη περίοδο 1/1-30/6/2022 ανήλθε σε 12.719 χιλ. ευρώ έναντι 9.635 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2021, παρουσιάζοντας αύξηση 32%.

Το κόστος παροχής υπηρεσιών για τη περίοδο 1/1-30/6/2022 ανήλθε σε 7.553 χιλ. ευρώ έναντι 6.859 χιλ. ευρώ για τη περίοδο 1/1-30/6/2021.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης για τη περίοδο 1/1-30/6/2022 ανήλθαν σε 1.136 χιλ. ευρώ και 1.035 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, 1.035 χιλ. ευρώ και 777 χιλ. ευρώ για τη περίοδο 1/1-30/6/2021.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη περίοδο 1/1-30/6/2022 ανήλθαν σε 337 χιλ. ευρώ έναντι 561 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2021 και τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έσοδα για τη περίοδο 1/1-30/6/2022 ανήλθαν σε ευρώ 82 χιλ. ευρώ έναντι 18 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2021.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα για τη περίοδο 1/1-30/6/2022 ανήλθαν σε ζημιά 292 χιλ. ευρώ έναντι κέρδους 7 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2021.

1.2 Οικονομική θέση της Εταιρίας

Η σχέση ιδίων κεφαλαίων προς τις αναπόσβεστες πάγιες επενδύσεις συμπεριλαμβανομένου των συμμετοχών είναι 127,1% ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν 88,3%.

Ο Κανονισμός 2019/2033 έχει θεσπίσει νέες ενιαίες απαιτήσεις προληπτικής εποπτείας αναφορικά με τις επιχειρήσεις επενδύσεων οι οποίες ισχύουν από 1/1/2021. Η ελάχιστη απαίτηση ιδίων κεφαλαίων για τις επιχειρήσεις επενδύσεων ισούται με το υψηλότερο ποσό μεταξύ (α) της Μόνιμης Ελάχιστης Κεφαλαιακής Απαίτησης, (β) συγκεκριμένου ποσοστού των παγίων εξόδων τους κατά το προηγούμενο έτος ή (γ) του αθροίσματος των απαιτήσεων τους βάσει του συνόλου παραγόντων Κ. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ήταν σε συμμόρφωση με τον Κανονισμό 2019/2033 για τη περίοδο που λήγει 30/6/2022.

1.3 Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας

Εκτιμούμε ότι το δεύτερο εξάμηνο του 2022 θα συνεχιστεί η ανοδική πορεία της εταιρίας στο τομέα των εσόδων. Η μείωση του δανεισμού έχει ήδη επιφέρει ήδη σημαντικά αποτελέσματα στη κερδοφορία της. Τα παραπάνω καθώς και το ότι η αύξηση του ενεργειακού κόστους δεν έχει σημαντική επίπτωση στο κόστος λειτουργίας της εταιρίας, μας κάνει να πιστεύουμε ότι το 2022 θα είναι η δεύτερη συνεχόμενη κερδοφόρος χρήση.

1.4 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που παρουσιάζει η Εταιρεία

Η έκθεση της Εταιρείας σε διάφορους κινδύνους παρακολουθείται από τα αρμόδια όργανα της Εταιρείας με σκοπό την αποτελεσματική κάλυψη όλων των μορφών κινδύνων, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών, τη διασφάλιση του ελέγχου τους και την εξειδικευμένη αντιμετώπισή τους.

Για τον σκοπό αυτό λειτουργούν δύο ανεξάρτητα τμήματα που έχουν ως εξής: Υπηρεσία Διαχείρισης Κινδύνου & Πιστώσεων και το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου & Κανονιστικής Συμμόρφωσης

Παράγοντες Κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την υπηρεσία διαχείρισης κινδύνων, υπό την εποπτεία του ΔΣ και σε ότι αφορά πιο συγκεκριμένα τη διαχείριση κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, υποχρεώσεις από μισθώσεις καθώς από επενδύσεις σε ανώνυμες εταιρείες.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος για την Εταιρεία. Υπάρχουν πολύ μικρές μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του απέναντι στην Εταιρεία όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες.

Η Εταιρεία παρέχει πίστωση στους πελάτες της για αγορά μετοχών (margin account) εφαρμόζοντας σύστημα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και επιμέτρησης του πιστωτικού κινδύνου ακολουθώντας αυστηρά τα οριζόμενα περιθώρια κάλυψης των λογαριασμών margin από τα αντίστοιχα χαρτοφυλάκια των πελατών.

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρείας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.06 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν, πρέπει μέχρι το πέρας του T + 2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον πιστωτικό κίνδυνο, προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις την ημέρα T + 3.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει επαρκείς προβλέψεις για το ενδεχόμενο μη είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων της. Η διοίκηση θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από προμήθειες που εισπράττει από τη λήψη/ διαβίβαση και εκτέλεση συναλλαγών επί χρηματοπιστωτικών μέσων. Οποιοσδήποτε παράγοντας επηρεάζει την δραστηριότητα στα χρηματιστήρια και τις χρηματαγορές μπορεί να επηρεάσει τον κύκλο εργασιών και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Επιπλέον οι επενδύσεις της Εταιρείας για ίδιο λογαριασμό σε κινητές αξίες είναι εκτεθειμένες στον κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας για διάστημα έως 30 ημερών.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων.

- **Λοιποί κίνδυνοι**

Κίνδυνος Πανδημίας COVID-19

Η προβλεπόμενη ύφεση που έφερε στην παγκόσμια οικονομία η πανδημία τα δύο προηγούμενα έτη φαίνεται να υποχωρεί. Οι ευνοϊκές προβλέψεις που υπάρχουν για τον όγκο των χρηματιστηριακών συναλλαγών που θα πραγματοποιηθούν το 2022 οδηγεί στο συμπέρασμα ότι το έτος 2022 θα είναι εξίσου καλό για την εταιρία όπως και το 2021. Στο πλαίσιο αυτό, η επίδραση από τον COVID-19 δεν αναμένεται να είναι σημαντική για την Εταιρεία.

Ενεργειακή Κρίση

Η άνοδος της τιμής της ενέργειας φαίνεται να επηρεάζει την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα. Το γεγονός αυτό δεν φαίνεται να επηρεάζει τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο 2022, καθώς και το κόστος ενέργειας αποτελεί μικρό ποσοστό επί του συνόλου εξόδων λειτουργίας.

Γεωπολιτική Κρίση

Αναφορικά με τα γεωπολιτικά γεγονότα από τον αντίκτυπο της Ρωσίας στην Ουκρανία η Εταιρεία δεν έχει επίδραση στα αποτελέσματα της καθώς δεν έχει έκθεση στις χώρες αυτές.

1.5 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχει λάβει χώρα γεγονός μεταγενέστερο της 30/06/2022, το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Δ/ντης Λογιστηρίου

ΤΖΟΥΖΕΠΠΕ ΤΖΙΑΝΟ
ΑΔΤ ΑΚ 803842

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Σ 244544

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 044414
Α' ΤΑΞΕΩΣ 0058651

II. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

III. Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει το συνημμένο τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής της Εταιρείας EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ της 30^{ης} Ιουνίου 2022 και τις σχετικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25011

**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

IV. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

A. Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την 30.06.2022, καθώς και η αντίστοιχη της 31.12.2021 έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	30/6/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1	4.787.863	4.846.491
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	2	390.965	257.114
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3	227.941	312.749
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	4	1.059.745	1.097.376
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	1.787.778	1.373.160
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		8.254.292	7.886.891
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7	12.485.599	7.631.490
Λοιπές απαιτήσεις	8	1.925.329	2.066.259
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	9	2.138.514	2.237.756
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	921.121	84.047
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	788.537	1.044.358
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		18.259.100	13.063.910
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		26.513.392	20.950.801
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	5.324.760	5.324.760
Υπέρ το άρτιο		832.150	832.150
Αποθεματικά κεφάλαια	13	1.279.326	1.279.326
Αποτελέσματα εις νέον		227.754	(1.685.681)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		7.663.990	5.750.555
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		107.084	93.438
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		243.230	151.817
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	2.250.000	6.198.650
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	215.895
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6	20.877	38.430
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		2.621.191	6.698.230
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	12.217.395	7.940.370
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	30	20.000	20.000
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	15	3.990.816	541.646
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		16.228.211	8.502.016
Σύνολο Υποχρεώσεων		18.849.402	15.200.246
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		26.513.392	20.950.801

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

B. Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Η ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εσόδων για την περίοδο 01.01.- 30.06.2022, καθώς και η αντίστοιχη της συγκρίσιμη περιόδου 01.01 – 30.06.2021 έχουν ως εξής:

	Σημ.	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Πωλήσεις	17	12.719.399	9.635.199
Κόστος παροχής υπηρεσιών	18	(7.552.856)	(6.859.603)
Μεικτό Κέρδος		5.166.543	2.775.596
Λοιπά έσοδα	19	25.949	16.340
Έξοδα διοίκησης	20	(1.135.627)	(1.035.081)
Έξοδα διάθεσης	21	(1.034.495)	(777.516)
Λοιπά έξοδα	22	(22.553)	(31.431)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		2.999.817	947.909
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23	82.570	18.651
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	(337.006)	(561.178)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	25	(292.260)	6.890
Κέρδη/ Ζημίες προ φόρων		2.453.122	412.271
Φόροι		(539.687)	(52.470)
Κέρδη/ Ζημίες μετά φόρων		1.913.435	359.801

	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Αναλογιστικά κέρδη ζημίες από προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία επί των αναλογιστικών κερδών/ζημιών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	1.913.435	359.801

Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή	26	0,1294	0,0243
----------------------------------	-----------	---------------	---------------

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Οι ταμειακές ροές της εταιρίας για την περίοδο 01.01.- 31.06.2022, καθώς και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα της περιόδου 01.01.- 31.06.2021 έχουν ως εξής:

	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	2.453.122	412.271
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	289.670	256.387
Λοιπές μη ταμειακές συναλλαγές	77.682	(23.107)
Πιστωτικοί τόκοι	(21.667)	(18.651)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	232.108	437.231
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(5.028.554)	1.253.073
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.977.797	(560.562)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(319.094)	(384.672)
Καταβεβλημένοι φόροι	539.738	-
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.200.801	1.371.968
Επενδυτικές δραστηριότητες		
(Αγορές) / Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(877.124)	(120.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(293.909)	(123.043)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	13.824	-
Τόκοι εισπραχθέντες	21.667	18.651
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.135.543)	(224.392)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	15.182.107	8.850.000
Εξοφλήσεις δανείων	(15.435.300)	(10.055.300)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(67.886)	(33.964)
Σύνολο εισροών/ εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(321.079)	(1.239.264)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(255.821)	(91.688)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.044.358	390.970
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	788.537	299.282

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Δ. Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων

Η Ενδιάμεση κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2021	5.324.760	832.150	1.279.326	(2.945.667)	4.490.569
Κέρδη (ή ζημιές) Περιόδου				359.801	359.801
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Λοιπά έσοδα	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30/06/2021	5.324.760	832.150	1.279.326	(2.585.866)	4.850.370
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2022	5.324.760	832.150	1.279.326	(1.685.682)	5.750.554
Κέρδη (ή ζημιές) Περιόδου				1.913.435	1.913.435
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Λοιπά έσοδα				-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30/06/2022	5.324.760	832.150	1.279.326	227.753	7.663.989

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

V. Γενικά

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1995 στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στην Αθήνα (Παλαιολόγου 7, 15232 Χαλάνδρι). Η εταιρεία έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 33887/06/Β/95/22 λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2396/1996, του Ν. 4514/2018 και του Ν.4548/2018. Από τον Μάιο του 2008 η εταιρεία έχει εισαχθεί στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της Εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της.

Σκοπός της εταιρίας είναι η παροχή κάθε επενδυτικής και παρεπόμενης αυτής υπηρεσίας και η άσκηση κάθε επενδυτικής δραστηριότητας, όπως αυτές νοούνται στις διατάξεις του Ν. 4514/2018 "Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις", όπως κάθε φορά ισχύουν, ή σε οποιοδήποτε άλλες νομοθετικές διατάξεις τυχόν τις αντικαταστήσουν ως προς το αυτό περιεχόμενο, ιδίως δε οι παρακάτω υπηρεσίες και δραστηριότητες:

- α) Λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- β) Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, η οποία συνίσταται στην κατάρτιση συμβάσεων αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών.
- γ) Η διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό, η οποία συνίσταται στη διαπραγμάτευση από την εταιρία με κεφάλαια της ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων προς κατάρτιση συναλλαγών επί αυτών.
- δ) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρίας, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που εφόσον τα χαρτοφυλάκια περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.
- ε) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεως του είτε με πρωτοβουλία της εταιρίας, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.
- στ) Η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης.
- ζ) Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.
- η) Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
- θ) Η παροχή πίστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στην οποία μεσολαβεί η εταιρία, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
- ι) Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- ια) Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή έκδοσης.
- ιβ) Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος, εφ' όσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
- ιγ) Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- ιδ) Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στον Ν. 4514/2018 "Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις" ή/και σε όποια άλλα επιτρέπουν οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

Η εταιρία δύναται να παρέχει τις υπηρεσίες και να ασκεί τις δραστηριότητες που αναφέρονται στο παρόν άρθρο υπό την προϋπόθεση της τήρησης των όρων που προβλέπονται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί Εταιριών Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της λήψης και διατήρησης σε ισχύ της σχετικής άδειας για τις συγκεκριμένες εν λόγω υπηρεσίες ή/και δραστηριότητες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές.

Στις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί να προβαίνει η εταιρία είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, ιδρύοντας υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και το Εξωτερικό. Επίσης, για την επίδιωξη και επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί, στο βαθμό που αυτό δεν απαγορεύεται από τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις περί Εταιριών Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών και υπό τους όρους και προϋποθέσεις αυτών, να συνάπτει

κάθε είδους συμβάσεις ή/και να αναλαμβάνει κάθε είδους υποχρεώσεις ή/και να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς ή/και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που συνδέεται με την επίτευξη των παραπάνω εταιρικών σκοπών ή που θεωρείται άμεσα ή έστω και έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την εκπλήρωση τους, όπως ενδεικτικά:

- α) Να ιδρύει σ' οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή του εξωτερικού καταστήματα, υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες,
- β) Να αντιπροσωπεί, ή εν γένει συνεργάζεται με, ή και να ιδρύει, αποκτά, διαχειρίζεται, ελέγχει και συμμετέχει με οποιονδήποτε τρόπο σε, οποιαδήποτε ελληνική ή αλλοδαπή εταιρεία ή κοινοπραξία ή επιχείρηση οποιασδήποτε νομικής μορφής και τύπου, με τον ίδιο ή παρεμφερή με την εταιρεία σκοπό.
- γ) Να δανείζει ή και να δανείζεται, συνάπτοντας πάσης φύσεως πιστωτικές και χρηματοοικονομικές συμβάσεις με φυσικά ή κάθε είδους νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και νομικών προσώπων ή επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στα οποία συμμετέχει η εταιρεία ή με τα οποία συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, να εκδίδει ή αποδέχεται κάθε είδους, αξιόγραφα, υποσχετικούς ή και άλλους τίτλους ή έγγραφα που ενσωματώνουν οφειλή χρέους (χρεόγραφα), καθώς και να συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ή πώλησης και επανεκμίσθωσης (sale and lease-back) με αντικείμενο ακίνητα ή άλλα περιουσιακά της στοιχεία.
- δ) Να παρέχει εγγυήσεις, για ίδια οφειλή ή οφειλές οποιωνδήποτε τρίτων συμπεριλαμβανομένων των νομικών προσώπων ή επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στα οποία συμμετέχει η εταιρεία ή με τα οποία συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή κάθε είδους νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, δυνάμενη να παρέχει στα πρόσωπα αυτά και πάσης φύσεως και είδους ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματα.
- ε) Να αγοράζει ή/και μισθώνει κάθε είδους ακίνητα ή/και εν γένει να αποκτά τη χρήση τους,
- στ) Να αγοράζει ή/και μισθώνει, χρησηδανείζεται, ή και εν γένει αποκτά τη χρήση, μηχανημάτων και εξοπλισμού και άλλων υλικών και εξαρτημάτων, καθώς και, να διενεργεί μεταφορές αυτών με οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα για την εκπλήρωση του εταιρικού της σκοπού.»

VI. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

Η εταιρεία «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και με διακριτικό τίτλο «EUROXX» (στο εξής ως «η εταιρεία») παρουσιάζει τις Ενδιάμεσες Οικονομικές της Καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για την περίοδο 01.01.- 30.06.2022 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31^η Αυγούστου 2022.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2022 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις». Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2021 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε ευρώ (€). Όλα τα ποσά εμφανίζονται χωρίς στρογγυλοποίηση, εκτός και αν αναφέρεται κάπου διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

VII. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

i. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

ii. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για

το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις

αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

VIII. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το κονδύλι «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Οικόπεδα	Κτίρια και προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπο 31/12/2020	563.945	4.402.301	2.428.290	123.370	7.517.906
Προσθήκες περιόδου	-	-	60.816	-	60.816
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	(90.028)	(90.028)
Υπόλοιπο 31/12/2021	563.945	4.402.301	2.489.106	33.341	7.488.693
Προσθήκες περιόδου	-	53.375	53.577	4.700	111.652
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	(30.284)	(30.284)
Υπόλοιπο 30/06/2022	563.945	4.455.676	2.542.683	7.758	7.570.061
B. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 31/12/2020	-	564.162	1.768.279	72.468	2.404.908
Αποσβέσεις περιόδου	-	110.058	183.720	11.519	305.297
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	(68.002)	(68.003)
Υπόλοιπο 31/12/2021	-	674.219	1.951.999	15.985	2.642.202
Αποσβέσεις περιόδου	-	55.219	100.625	612	156.456
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	(16.460)	(16.460)
Υπόλοιπο 30/06/2022	-	729.438	2.052.624	137	2.782.198
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021	563.945	3.728.081	537.107	17.356	4.846.491
Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2022	563.945	3.726.238	490.059	7.621	4.787.864

Επί του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Κ. Παλαιολόγου 7 στο Χαλάνδρι υφίσταται εγγραφή προσημείωσης ύψους 6.340.000 ευρώ.

2. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Το κονδύλι «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2021	102.388	114.062	216.451
Προσθήκες	49.958	122.595	172.553
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	152.346	236.658	389.003
Αποσβέσεις την 01/01/2021	39.249	22.642	61.891
Αποσβέσεις περιόδου	34.355	35.643	69.998
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	152.346	236.658	389.003
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	78.742	178.372	257.114
Κόστος Κτήσης την 01/01/2022	152.346	236.658	389.003
Προσθήκες	-	182.107	182.107
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(14.502)	(14.502)
Κόστος κτήσης την 30/06/2022	152.346	404.263	556.609

Αποσβέσεις την 01/01/2022	73.604	58.285	131.889
Αποσβέσεις περιόδου	18.565	29.692	48.257
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(14.502)	(14.502)
Λοιπά	-	-	-
Κόστος κτήσης την 30/06/2022	152.346	404.263	556.609
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2022	60.177	330.788	390.965

3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Άδειες Λογισμικού
A.Αξίες Κτήσης	
Υπόλοιπο 31/12/2020	1.677.643
Προσθήκες	120.815
Υπόλοιπο 31/12/2021	1.798.458
Προσθήκες	150
Υπόλοιπο 30/06/2022	1.798.608
B.Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 31/12/2020	1.333.091
Αποσβέσεις περιόδου	152.618
Υπόλοιπο 31/12/2021	1.485.709
Αποσβέσεις περιόδου	84.958
Υπόλοιπο 30/06/2022	1.570.667
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021	312.749
Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2022	227.941

Τα άυλα στοιχεία της εταιρείας αποτελούνται από άδειες για τη χρήση λογισμικών προγραμμάτων. Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η εταιρεία δε διαθέτει άυλα στοιχεία απεριόριστης διάρκειας και ούτε προβαίνει σε εσωτερική ανάπτυξη άυλων στοιχείων. Η εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε δέσμευση για την απόκτηση άυλων στοιχείων και ούτε υπόκειται σε οποιονδήποτε περιορισμό στη χρήση τους.

4. Μη κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», αναλύεται ως εξής:

	30/6/2022	31/12/2021
Συμμετοχές σε εταιρείες	1.132.845	1.170.476
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	(73.100)	(73.100)
Σύνολο	1.059.745	1.097.376

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος τους το οποίο εκτιμάται ότι δεν υπερβαίνει ουσιαστικά την αξία ρευστοποίησης τους.

5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι «Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	30/6/2022	31/12/2021
Κοινό συνεγγυητικό κεφάλαιο	964.168	908.424
Εγγύηση Χ.Α.	129.660	129.835
Εγγύηση Χ.Π.Α.	528.068	176.012
Εγγύηση Χ.Α.Κ.	30.000	30.000
Εγγυήσεις Ενοικίων	114.711	107.718
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	21.142	21.142
Λοιπές εγγυήσεις	29	29
Σύνολο	1.787.778	1.373.160

Οι εγγυήσεις έχουν δοθεί για την εκκαθάριση των συναλλαγών στην αγορά παραγώγων στο Χ.Α. σύμφωνα με την κοινοτική οδηγία Ε.Μ.Ι.Ρ.. Επίσης η εταιρεία συνεργάζεται με τραπεζικό ίδρυμα, το οποίο έχει αναλάβει το ρόλο του Γενικού Εκκαθαριστικού Μέλους για την εκχώρηση εκκαθάρισης συναλλαγών υποκείμενης αγοράς.

6. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)

Ο λογαριασμός «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις», αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	30/6/2022	31/12/2021
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	(201.721)	(212.732)
Σχηματισμός προβλέψεων	156.500	156.206
Λοιπές επιδράσεις	24.345	18.096
Σύνολο Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις)	(20.877)	(38.430)

Η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση εμφανίζει συμψηφιστικά στην όψη της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τις Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της καθώς και τα δύο αφορούν υπόλοιπα εντός της ίδιας φορολογικής αρχής, στη προκειμένη περίπτωση είναι η Φορολογική Αρχή της Ελλάδος.

7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται σε:

	30/6/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από πελάτες	12.946.883	8.159.676
Απαιτήσεις από πελάτες MARGIN	157.604	90.703
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(649.020)	(649.020)
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	57.131	57.131
Προβλέψεις επιταγών-γραμματίων	(27.000)	(27.000)
Σύνολο	12.485.599	7.631.490

8. Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις», αναλύεται σε:

	30/6/2022	31/12/2021
Προκαταβολές προσωπικού	40.443	36.904
Ελληνικό Δημόσιο-προκαταβλημένοι και παρακρατούμενοι φόροι	364.336	345.059
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε €	820.899	894.492
Προσωπικό-Λογαριασμοί προς απόδοση	77.130	79.130
Απαιτήσεις από χρηματιστήρια και χρηματιστηριακές εταιρείες	1.148	165.717
Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων σε ασφαλιστικά ταμεία	26.362	24.822
Προκαταβολές σε προμηθευτές	595.010	520.134
Σύνολο	1.925.329	2.066.259

Επιπρόσθετα των παραπάνω απαιτήσεων από χρηματιστηριακές εταιρείες περιλαμβάνονται και διαθέσιμα πελατών της εταιρείας κατατεθειμένα σε ξένους χρηματιστηριακούς οίκους προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό των πελατών.

Τα διαθέσιμα αυτά έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα των πελατών της εταιρείας που βρίσκονται κατατεθειμένα σε ξένους χρηματιστηριακούς οίκους ανέρχονταν στις 30.06.2022 σε € 3.668.653 και στις 31.12.2021 σε € 3.994.140 αντίστοιχα.

9. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα «Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού» αναλύονται ως εξής:

	30/6/2022	31/12/2021
Έξοδα επόμενων χρήσεων	20.207	111.159
Δεδουλευμένα Έσοδα	2.118.307	2.126.597
Σύνολο	2.138.514	2.237.756

10. Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	30/6/2022	31/12/2021
Μετοχές εισηγμένες	960.358	123.284
Προβλέψεις υποτίμησης διαθέσιμων	(39.237)	(39.237)
Σύνολο	921.121	84.047

Οι διαφορές αποτίμησης των παραπάνω χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία τους περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» στη σημ. 25.

Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάση των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών.

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα» αναλύεται ως εξής:

	30/6/2022	31/12/2021
Ταμείο	95.929	69.852
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	692.608	974.506
Σύνολο	788.537	1.044.358

Επιπρόσθετα των παραπάνω ιδίων διαθεσίμων, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας περιλαμβάνονται και τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους. Τα διαθέσιμα αυτά έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα των πελατών της εταιρείας ανέρχονταν στις 30.06.2022 σε € 45.873.831 και στις 31.12.2021 σε € 33.594.350 αντίστοιχα.

12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, ποσού € 5.324.760 διαιρείται σε 14.791.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,36 €. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα στη λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στη Γενική Συνέλευση.

Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά από την 12/05/2008.

13. Αποθεματικά κεφάλαια

Ο λογαριασμός «Αποθεματικά κεφάλαια», αφορούν σε:

	30/6/2022	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	873.000	873.000
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	406.326	406.326
Σύνολο	1.279.326	1.279.326

14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται κατωτέρω :

- Ποσό € 1.100.000 αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό με λήξη το 2025.
- Ποσό € 1.150.000 αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό με λήξη το 2026.

15. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	30/6/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	640.159	459.391
Ομολογίες πληρωτέες	3.240.000	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	110.657	82.255
Σύνολο	3.990.816	541.646

Οι Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αφορούν ανοιχτούς αλληλόχρεους δανειακούς λογαριασμούς και ομολογίες πληρωτέες εντός του επόμενου έτους που ταξινομήθηκαν σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» αφορά σε:

	30/6/2022	31/12/2021
Πιστωτικά υπόλοιπα Πελατών	5.529.796	4.926.632
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.250	2.250
Δικαιούχοι Αμοιβών	38.104	37.900
Υποχρεώσεις εκκαθάρισης	4.740.906	631.087
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	575.760	1.333.853
Φόρος προστιθέμενης αξίας	60.200	66.165
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	57.929	70.490
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	1.326	6.642
Λοιποί φόροι-τέλη	608.775	369.308
Αγγελιόσημο και ειδικός φόρος επί διαφημίσεων	1.536	1.536
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	43.488	79.590
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	557.323	414.918
Σύνολο	12.217.395	7.940.370

Επιπρόσθετα των παραπάνω μη εκκαθαρισμένων πιστωτικών υπολοίπων πελατών, υπάρχουν και τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα ώριμα αυτά πιστωτικά υπόλοιπα πελατών έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, με την υπ' αριθμ. 12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν υποχρέωση της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας ανέρχονταν στις 30.06.2022 σε € 49.692.484 και στις 31.12.2021 σε € 37.638.490 αντίστοιχα. Η Εταιρεία διατηρεί σε καταθέσεις όψεως πελατών και σε θεματοφύλακες του εξωτερικού συνολικά το ποσό των € 49.542.484 ενώ επίσης διαθέσιμα πελατών ποσού € 150.000 έχουν κατατεθεί ως Εγγυήσεις υπέρ της ΕΤ.ΕΚ.

	30/6/2022	31/12/2021
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (πελατών)	45.873.831	33.594.350
Εγγυήσεις πελατών	150.000	50.000
Διαθέσιμα σε θεματοφύλακες εξωτερικού IB (Interactive Brokers)	3.668.653	3.994.140
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων πελατών	49.692.484	37.638.490

17. Πωλήσεις

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την περίοδο 01.01 – 30.06.2021 καθώς και για την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο 01.01 – 30.06.2020 αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Προμήθειες από χρηματιστηριακές συναλλαγές	5.251.066	3.333.671
Λοιπά έσοδα	24.912	21.857
Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	5.675.531	4.503.126
Υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίου	1.767.891	1.776.545
Σύνολο	12.719.399	9.635.199

**Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2022 για λόγους ορθότερης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και την παροχή πιο αξιόπιστης πληροφόρησης στους χρήστες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αποφάσισε*

να προχωρήσει σε τροποποίηση του τρόπου παρουσίασης της ανάλυσης των πωλήσεων. Συνεπώς, τα ποσά της συγκριτικής περιόδου (χρήση 2021) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν προσαρμοστεί για σκοπούς συγκρισιμότητας.

18. Κόστος παροχής υπηρεσιών

Το κόστος παροχής υπηρεσιών, αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	510.235	427.564
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.462.247	2.839.849
Παροχές τρίτων	204.152	127.441
Διάφορα έξοδα	2.202.420	3.310.916
Αποσβέσεις παγίων	173.802	153.832
Σύνολο	7.552.856	6.859.603

19. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αφορούν σε:

	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	12.449	1.219
Έσοδα από ενοίκια	13.500	13.595
Λοιπά έσοδα	-	1.525
Σύνολο	25.949	16.340

20. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	382.676	320.673
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	112.304	208.028
Παροχές τρίτων	102.076	63.720
Φόροι-Τέλη	278.790	231.138
Διάφορα έξοδα	201.847	160.244
Αποσβέσεις παγίων	57.934	51.277
Σύνολο	1.135.627	1.035.081

21. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	382.676	320.673
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	190.745	102.834
Παροχές τρίτων	102.076	63.720
Διάφορα έξοδα	301.063	239.011
Αποσβέσεις παγίων	57.934	51.277
Σύνολο	1.034.495	777.516

22. Λοιπά έξοδα

Ο λογαριασμός «Λοιπά έξοδα» αφορά σε

	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	21.875	20.780
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	678	10.650
Σύνολο	22.553	31.431

23. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρηματοοικονομικά έσοδα» αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Έσοδα χρεογράφων	60.904	-
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	21.667	18.651
Σύνολο	82.570	18.651

24. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρηματοοικονομικά έξοδα» αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	127.779	98.167
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	84.078	308.014
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	39.190	55.401
Λοιπά συναφή για χρηματοδοτήσεις έξοδα	22.677	31.049
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	63.281	68.547
Σύνολο	337.006	561.178

25. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Αποτέλεσμα από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων (έξοδο) / κέρδη	(311.551)	(16.038)
Αποτέλεσμα από πώληση παραγώγων (έξοδο) / κέρδη	19.292	22.927
Σύνολο	(292.260)	6.890

26. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους, με τον αριθμό των σταθμισμένων κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου.

	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Καθαρά κέρδη χρήσης	2.470.675	359.801
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	14.791.000	14.791.000
Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή	0,1670	0,0243

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	30/6/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	943.341	787.011
Υποχρεώσεις προς Βασικά Διοικητικά Στελέχη	27	27

	30/6/2022	30/6/2021
Αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδο)	351.196	202.586

Σημειώνεται ότι οι παραπάνω απαιτήσεις από βασικά μέλη του Δ.Σ αφορούν σε συναλλαγές που πραγματοποιούνται στα πλαίσια της δραστηριότητας της εταιρείας.

28. Απασχολούμενο προσωπικό

Η εταιρεία κατά την 30.06.2022 απασχολούσε 67 άτομα. Ο αριθμός του προσωπικού για την 30.06.2021 ήταν αντίστοιχα 61 άτομα.

29. Λειτουργικοί τομείς

Κριτήριο διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων αποτελεί το είδος της αγοράς όπου πραγματοποιείται η συναλλαγή.

	Προμήθειες από χρηματιστηριακές συναλλαγές	Προμήθειες από χρηματιστηριακές συναλλαγές παραγώγων	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	Υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίου	Λοιπά έσοδα	Σύνολο
Έσοδα ανά κλάδο	4.117.862	1.133.203	5.675.531	1.767.891	24.912	12.719.399
Κόστη ανά κλάδο	(3.147.781)	(866.245)	(4.338.496)	(1.351.413)	(19.043)	(9.722.978)
Αποτέλεσμα μεικτό ανά κλάδο	970.081	266.959	1.337.035	416.478	5.869	2.996.421

30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες αξιώσεις τρίτων, ύψους €91 χιλ., κατά της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη διότι σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας και του νομικού συμβούλου (α) δεν έχει έως τώρα οριστικοποιηθεί η ύπαρξη δέσμευσης για καμία από αυτές τις αξιώσεις, και (β) δεν πιθανολογείται ότι τελικά θα υπάρξει εκροή οικονομικών πόρων.

Για την εξάλειψη του κινδύνου μη είσπραξης απαιτήσεων αυτών, η εταιρεία πέραν των προβλέψεων που έχει σχηματίσει καλύπτεται και από εμπράγματα ασφάλειες.

Εγγυητικές επιστολές:

- Υπέρ Συνεγγυητικού Κεφαλαίου: € 408.424

- Υπέρ Τράπεζας Eurobank ως ΓΕΜ (Γενικό Εκκαθαριστικό Μέλος) €2.300.000

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2016 -2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις αρχικά του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/1994 και μετέπειτα του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013 και την υπ. αριθ. ΠΟΛ 1124/18-6-2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρίας αφορούν τα έτη 2018 – 2021. Η Εταιρία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων διενεργώντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις για τις ανωτέρω ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2016 -2019 της απορρόφησής εταιρίας ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Η Εταιρία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων διενεργώντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 20χιλ. Η Διοίκηση θεωρεί ότι πέραν των σχηματισμένων προβλέψεων τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές της Εταιρίας.

31. Σκοποί και Πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος για την εταιρεία. Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με εταιρείες του εξωτερικού, και κατά συνέπεια είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών, αν και το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της γίνεται σε Ευρώ (€).

Δεν υπάρχουν μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του απέναντι στην εταιρεία όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες.

Η Εταιρεία παρέχει πίστωση στους πελάτες της για αγορά μετοχών (margin account) εφαρμόζοντας σύστημα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και επιμέτρησης του πιστωτικού κινδύνου ακολουθώντας αυστηρά τα οριζόμενα περιθώρια κάλυψης των λογαριασμών margin από τα αντίστοιχα χαρτοφυλάκια των πελατών.

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρίας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.06 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν, πρέπει μέχρι το πέρας του T + 2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημά της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον πιστωτικό κίνδυνο, προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις την ημέρα T + 3.

Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η εταιρεία έχει διενεργήσει επαρκείς προβλέψεις για το ενδεχόμενο μη είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων της. Η διοίκηση θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος αγοράς

Τα έσοδα της Εταιρίας προέρχονται κυρίως από προμήθειες που εισπράττει από τη λήψη/ διαβίβαση και εκτέλεση συναλλαγών επί χρηματοπιστωτικών μέσων. Οποιοσδήποτε παράγοντας επηρεάζει την δραστηριότητα στα χρηματιστήρια και τις χρηματαγορές μπορεί να επηρεάσει τον κύκλο εργασιών και τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Επιπλέον οι επενδύσεις της Εταιρίας για ίδιο λογαριασμό σε κινητές αξίες είναι εκτεθειμένες στον κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθέσιμων για την κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας για διάστημα έως 30 ημερών.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά.

Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

Λοιποί κίνδυνοι

Κίνδυνος Πανδημίας COVID-19

Η προβλεπόμενη ύφεση που έφερε στην παγκόσμια οικονομία η πανδημία τα δύο προηγούμενα έτη φαίνεται να υποχωρεί. Οι ευνοϊκές προβλέψεις που υπάρχουν για τον όγκο των χρηματιστηριακών συναλλαγών που θα πραγματοποιηθούν το 2022 οδηγεί στο συμπέρασμα ότι το έτος 2022 θα είναι εξίσου καλό για την εταιρεία όπως και το 2021. Στο πλαίσιο αυτό, η επίδραση από τον COVID-19 δεν αναμένεται να είναι σημαντική για την Εταιρεία.

Ενεργειακή και γεωπολιτική κρίση

Η άνοδος της τιμής της ενέργειας φαίνεται να επηρεάζει την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα. Το γεγονός αυτό δεν φαίνεται να επηρεάζει τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο 2022, καθώς και το κόστος ενέργειας αποτελεί μικρό ποσοστό επί του συνόλου εξόδων λειτουργίας.

Αναφορικά με την επίδραση από τα γεωπολιτικά γεγονότα που είναι σε εξέλιξη ως απόρροια της πολεμικής σύρραξης Ρωσίας - Ουκρανίας η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί, **εφόσον δεν υπάρξει προς το τέλος του έτους κάποια σημαντική επιδείνωση κυρίως στο μέτωπο της ενεργειακής επάρκειας**, ότι θα είναι ελεγχόμενη στο βαθμό που η Εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα την αναπτυξιακή της πορεία.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Δεν έχει λάβει χώρα γεγονός μεταγενέστερο της 30/06/2022, το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

ΑΘΗΝΑ, 31/08/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΖΟΥΖΕΠΠΕ ΤΖΙΑΝΟ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 803842

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

Α.Δ.Τ. Σ 244544

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΙΛΛΗΣ

ΑΔΤ Χ 612772

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 044414
Α' ΤΑΞΕΩΣ 0058651